



- Art der baulichen Nutzung**
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
- 0,4 Grundflächenzahl
 - GH 183,0 m + NHN Gebäudehöhe, als Höchstmaß in Meter über Normalhöhennull
 - WH 178,0 m + NHN Wandhöhe, als Höchstmaß in Meter über Normalhöhennull
 - V Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- O offene Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- Private Straßenverkehrsflächen
 - Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - P Parkfläche
- Grünflächen**
- Obstwiese Private Grünflächen: Obstwiese
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- M01 Mauereidechsenhabitat
 - P01 Hecke
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB) Franziskanerkloster, bestehend aus Mutterhaus, Klosterkirche und Klostergarten; hier: Klostergarten
- Sonstige Planzeichen**
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
- Dachgestaltung**
- SD max. 10° Satteldach / Dachneigung
 - MD 30° - 70° Mansarddach / Dachneigung

Geltungsbereich 11 870 qm

WA2	IV
0,5	WH 178,0 m + NHN
o	GH 183,0 m + NHN
	MD 30° - 70°
	FD max. 15°

WA1	II
0,4	WH ---m+NHN
o	GH 177,0 m+NHN
	FD max. 15°

Stand: 03.07.2024
 Fassung: Entwurf zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 215a BauGB



Gemeinde Sasbach
 Ortenaukreis

Bebauungsplan
 "Klostergarten" in Obersasbach

Zeichnerischer Teil



M 1 : 500

Verfahrensdaten:
 Aufstellungsbeschluss: 08.08.2022
 Frühzeitige Beteiligung: 27.02.2023 - 24.03.2023
 Entwurfsbilligung:
 Offenlage:
 Satzungsbeschluss:

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Sasbach vom übereinstimmen.

Sasbach,

 Dijana Opitz
 Bürgermeisterin

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Sasbach,

 Dijana Opitz
 Bürgermeisterin

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2018
Höhensystem (HST):	130 (DHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHN216) <input type="checkbox"/>	Stand Umliegung:	
Bestandvermessung:			
Projekt	2022/133		
Bearbeiter	Kernler		
Gez.	Ludwig		
Datum			



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 "Pflegeheim Erlenbad" (2005)

Abrundungssatzung
 "Erlenbadstraße/
 Hochfeld" (2000)

Bebauungsplan
 "Wohnen im Erlenbadpark" (2020)