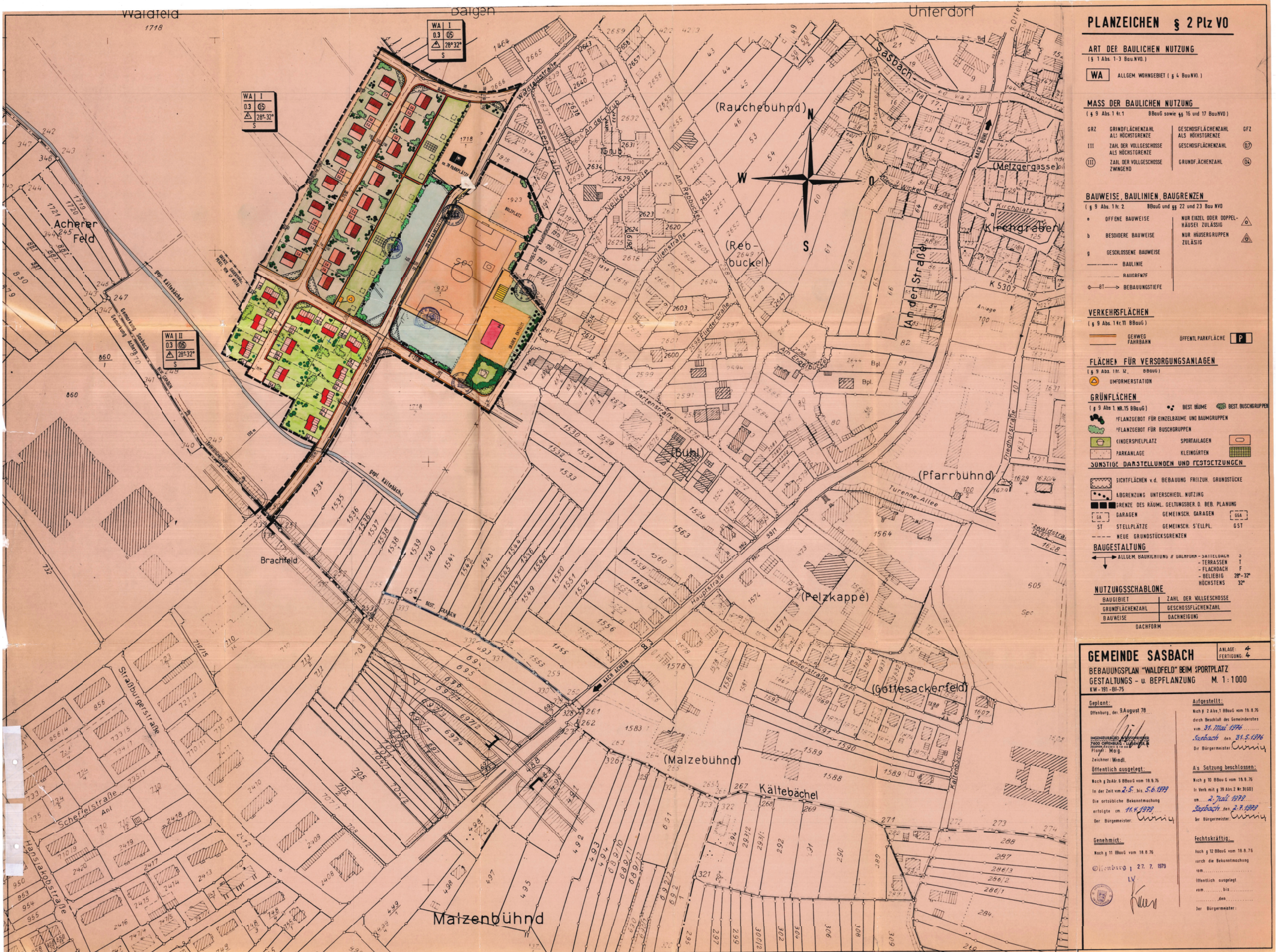

PLANZEICHEN § 2 PlzVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 1 Abs. 1-3 BauNVO.)

WA — ALLGEM. WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO.)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE	GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE	GFZ
III	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	(07)
(III)	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND	GRUNDFLÄCHENZAHL	(04)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und §§ 22 und 23 Bau NVO)

- o — OFFENE BAUWEISE
- b — BESONDERE BAUWEISE
- g — GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- BT — BEBAUUNGSTIEFE

NUR EINZEL ODER DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

NUR HÄUSERGRUPPEN ZULÄSSIG

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

GEHWEG / FAHRBAHN — ÖFFENTL. PARKFLÄCHE P

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, BBauG)

UMFORMERSTATION

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 NR. 15 BBauG) — BEST. BÄUME — BEST. BUSCHGRUPPEN

- PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME UND BAUMGRUPPEN
- PFLANZGEBOT FÜR BUSCHGRUPPEN
- KINDERSPIELPLATZ — SPORTANLAGEN
- PARKANLAGE — KLEINGÄRTEN

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- SICHTFLÄCHEN v.d. BEBAUUNG FREIZUH. GRUNDSTÜCKE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBER. D. BEB. PLANUNG
- GA — GARAGEN — GEMEINSCH. GARAGEN — GGA
- ST — STELLPLÄTZE — GEMEINSCH. ST'ELLPL. — GST
- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

BAUGESTALTUNG

ALLGEM. BAURICHTUNG // DACHFORM - SATTELDACH S, - TERRASSEN T, - FLACHDACH F, - BELIEBIG 28°-32° HÖCHSTENS 32°

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG
DACHFORM	

GEMEINDE SASBACH

ANLAGE: 4
FERTIGUNG: 4

BEBAUUNGSPLAN "WALDFELD" BEIM SPORTPLATZ
GESTALTUNGS - u. BEPFLANZUNG M. 1:1000
KW-191-BI-75

Geplant:
Offenburg, den 9.August 78
INGENIEURBÜRO ARCHITEKTENRING 7600 OFFENBURG, LUDWIGSTR. 8
Planer: Marg.
Zeichner: Wendl.

Öffentlich ausgelegt:
Nach § 2a Abs. 6 BBauG vom 18.8.76
In der Zeit vom 2.5. bis 5.6.1979
Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 11.4.1979
Der Bürgermeister:

Genehmigt:
Nach § 11 BBauG vom 18.8.76
Offenburg, 27. 7. 1979

Aufgestellt:
Nach § 2 Abs. 1 BBauG vom 18.8.76 durch Beschluß des Gemeinderates vom 31. Mai 1976
Sasbach den 31.5.1976
Der Bürgermeister

Als Satzung beschlossen:
Nach § 10 BBauG vom 18.8.76 in Verb. mit § 39 Abs. 2 Nr. 3 GO.
am 2. Juli 1979
Sasbach den 2.7.1979
Der Bürgermeister:

Rechtskräftig:
Nach § 12 BBauG vom 18.8.76 durch die Bekanntmachung
vom ..... bis .....
öffentlich ausgelegt
vom ..... bis .....
..... den .....
Der Bürgermeister: