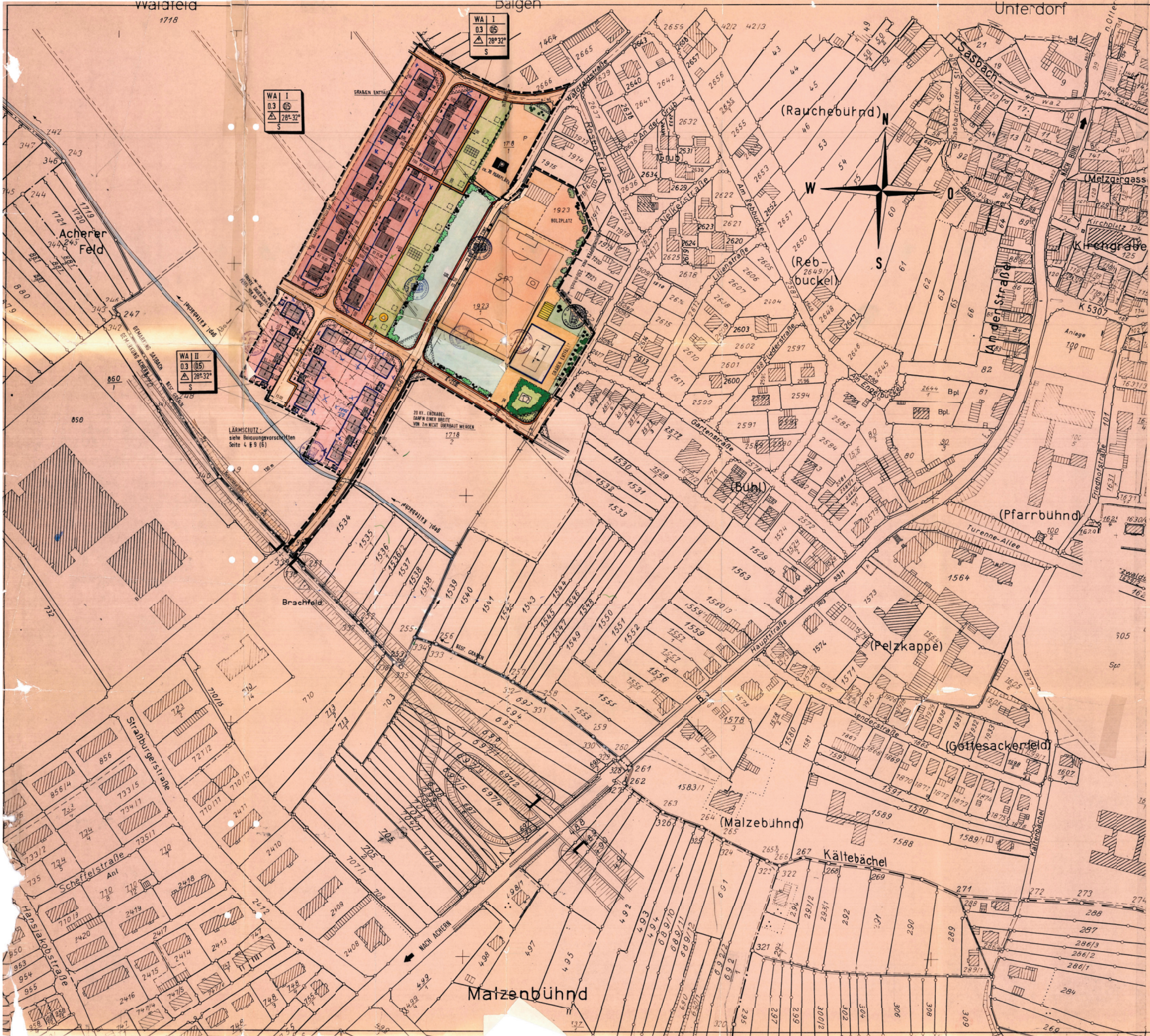

PLANZEICHEN § 2 PlzVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 1 Abs. 2-3 BauNVO.)

WA — ALLGEM. WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO.)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1, BBauG sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE	GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE	GFZ
III	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	0.7
(III)	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND	GRUNDFLÄCHENZAHL	0.4

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2, BBauG und §§ 22 und 23 Bau NVO)

- o — OFFENE BAUWEISE
- b — BESONDERE BAUWEISE
- g — GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- BT — BEBAUUNGSTIEFE
- NUR EINZEL ODER DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR HÄUSERGRUPPEN ZULÄSSIG

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

GEHWEG FAHRBAHN — ÖFFENTL. PARKFLÄCHE P

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, BBauG)

UMFORMERSTATION — BEST. 20 KV ERDKABEL

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 NR. 15, BBauG) — BEST. BÄUME — BEST. BUSCHGRUPPEN

PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME UND BAUMGRUPPEN
PFLANZGEBOT FÜR BUSCHGRUPPEN
KINDERSPIELPLATZ — SPORTANLAGEN
PARKANLAGE — KLEINGÄRTEN

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

SICHTFLÄCHEN v.d. BEBAUUNG FREIZUH. GRUNDSTÜCKE
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBER. D. BEB. PLANUNG
GA GARAGEN — GEMEINSCH. GARAGEN GGA
ST STELLPLÄTZE — GEMEINSCH. STELLPL. GST
NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

BAUGESTALTUNG

ALLGEM. BAURICHTUNG U. DACHFORM - SATTELDACH S
- TERRASSEN T
- FLACHDACH F
- BELIEBIG 28°-32°
- HÖCHSTENS 32°

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG
DACHFORM	

GEMEINDE SASBACH

ANLAGE: 3
FERTIGUNG: 4

BEBAUUNGSPLAN "WALDFELD" BEIM SPORTPLATZ
BAULINIENPLAN M. 1:1000 KW-191-BP-75

Geplant:
Offenburg, den 9. August 78
INGENIEURBÜRO FÜR STÄDTEBAU UND VERMESSUNGSWESEN DIPL.-ING. ARCH. STADTPLANER
Planer: Morsi
Zeichner: Wendt

Öffentlich ausgelegt:
Nach § 2a Abs. 6 BBauG vom 18.8.76
in der Zeit vom 2.5. bis 5.6.1979
Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 11.4.1979
Der Bürgermeister:

Genehmigt:
Nach § 11 BBauG vom 18.8.76
Offenburg, 27. 7. 1979
Landratsamt

Aufgestellt:
Nach § 2 Abs. 1 BBauG vom 18.8.76 durch Beschluß des Gemeinderates von 31. Mai 1976
Sasbach den 31.5.1976
Der Bürgermeister:

Als Satzung beschlossen:
Nach § 10 BBauG vom 18.8.76
in Verb. mit § 39 Abs. 2 Nr. 3 (GO)
am 2. Juli 1979
Sasbach den 4.7.1979
Der Bürgermeister:

Rechtskräftig:
Nach § 12 BBauG vom 18.8.76
durch die Bekanntmachung
vom .....
Öffentlich ausgelegt
vom ..... bis .....
den .....
Der Bürgermeister