

Planzeichenerklärung Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiet - WA

Reglungen zur Ausnutzung

Grundflächenzahl - GRZ

offene Bauweise:
zulässig sind nur Einzelhäuser

Zahl der Vollgeschosse
als Mindest- und Höchstmaß

maximale Wandhöhe
maximale Gebäudehöhe

Dachneigung

maximale Oberkante der
Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)
in Metern über Normalnull

Baugrenze

Flächen für Tiefgaragen
Flächen für Stellplätze
Flächen für Nebengebäude

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche
besonderer Zwecksbestimmung:
Wohnweg

Sichtfelder

Ver- und Entsorgung

Leitungsrecht

Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege

öffentliche Grünfläche: Parkanlage

Erhalten: Baum

Anpflanzen: Baum

Fläche zur Entwicklung von
Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

Geltungsbereiche
rechtsverbindlicher
Satzungen

Abgrenzung
unterschiedlicher Nutzung

Plangrundlage

vorhandenes Nebengebäude

Flurstücksgrenze

vorhandenes Hauptgebäude

Flurstücksnummer

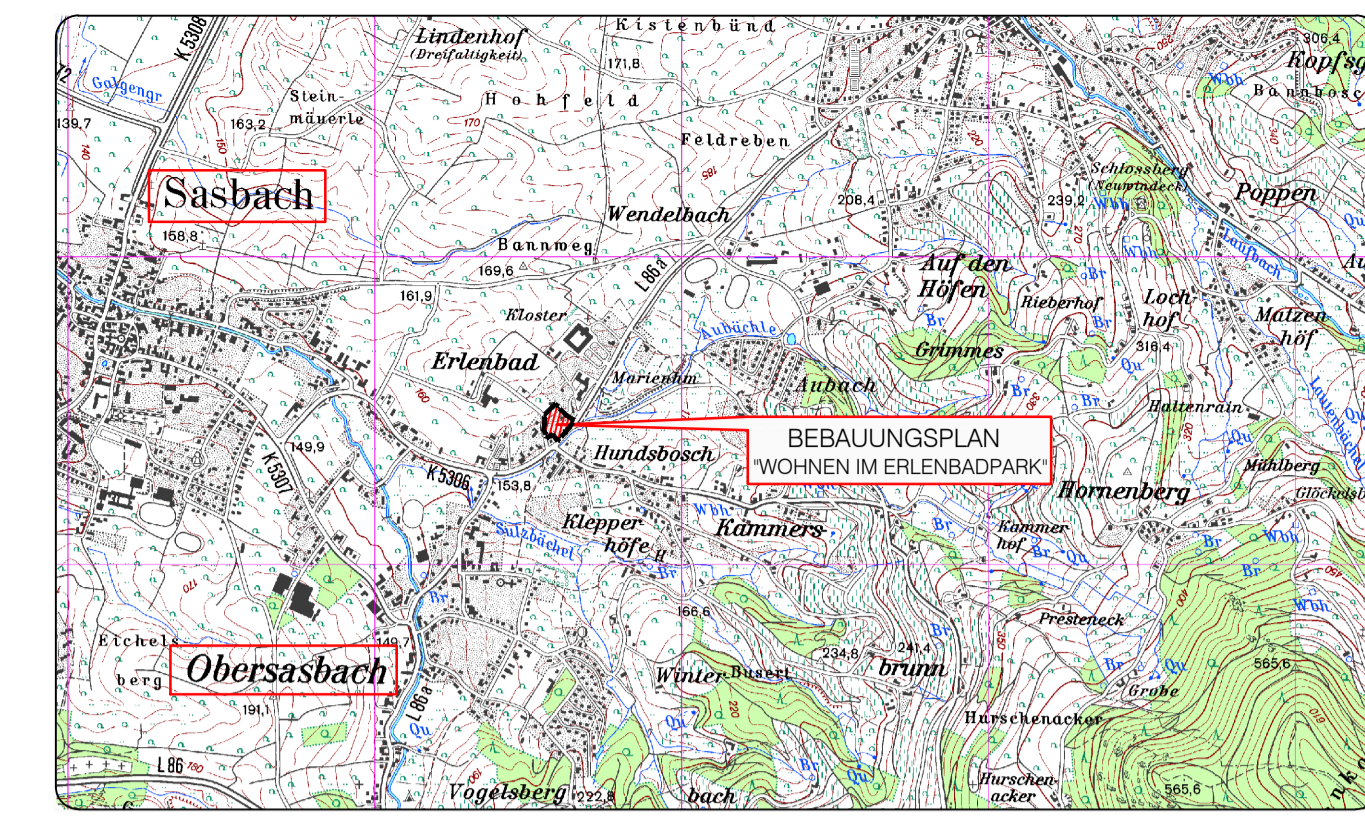
besteh. Böschung

besteh. Laubbaum

besteh. Nadelbaum

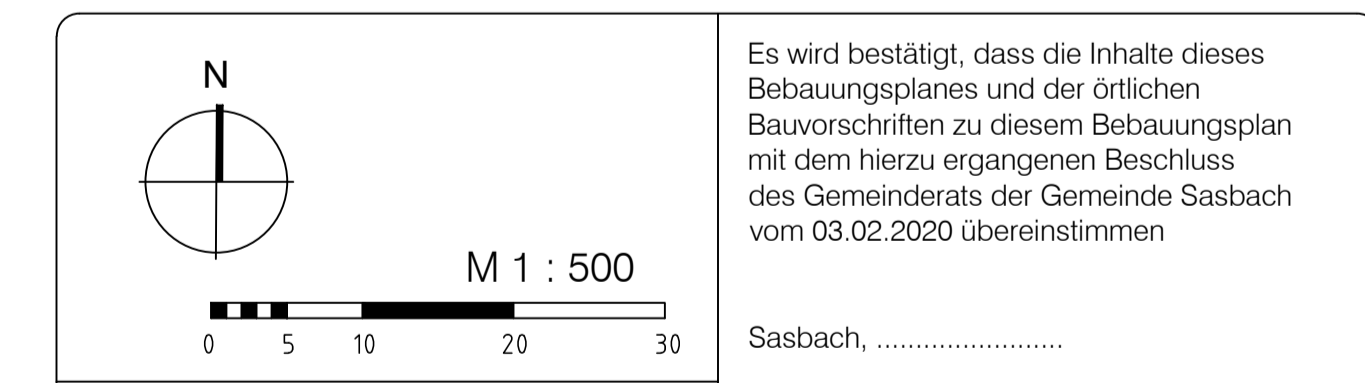
Füllschema der Nutzungsschablone:

WA	II-III	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
0,3	WH=10,5m GH=12,0m	Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
	DN=5°-45°	Bauweise	Dachgestaltung



STAND: 24.01.2020 ANLAGE NR. 1
FASSUNG: SATZUNG

GEMEINDE SASBACH
ORTSTEIL OBERSASBACH
ORTENAUKREIS
BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"WOHNEN IM ERLENBADPARK"
ZEICHNERISCHER TEIL



Verfahrensdaten:		
Aufstellungsbeschluss:	09.04.2018	Gregor Bühler Bürgermeister
Frühzeitige Beteiligung:	03.06.2019 - 05.07.2019	
Entwurfsbilligung:	18.11.2019	Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.
Offenlage:	02.12.2019 - 10.01.2020	
Satzungsbeschluss:	03.02.2020	Sasbach,
In Kraft getreten am:		Gregor Bühler Bürgermeister
Die verwendete Planunterlagen mit Stand 2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV		

PROJEKT	2017 351	
BEARB.	Kernler	
GEZ.	Wb, Schr	
DATUM	2017351/baupl/satz/bp	
PLANVERFASSER		77886 Lauf ☎ 07841/703-0